**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава администрации

Мичуринского сельского поселения Белогорского района

Республики Крым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сотникова О.В. /

«26» августа 2025 г.

администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**2025**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении.

Решение собственника о проведении аукциона, с подачей предложений о цене в открытой форме, по продаже муниципального имущества: Постановление администрации Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым постановление №160 от 26.08.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым  Адрес: 297645, Республика Крым, Белогорский район, село Мичуринское, Центральная ул., д. 40  **Электронная почта:** mishyrin62@mail.ru  **Контактный телефон организатора аукциона:** +79787892596 |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения:127006, г.Москва, ул.Долгоруковская, д.38 стр.1  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  Тел.:+7(499) 653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс:+7(495)733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  нежилое здание (склад) кадастровый номер 90:02:140101:1170, общей площадью 775,2 м. кв.  **Назначение:** нежилое  **Наименование:** склад  **Количество этажей, в том числе подземных этажей:1**в том числе подземных 0  **Год завершения строительства: 1967**  **Разрешенное использование недвижимости:** данные отсутствуют  **Права на недвижимость:** муниципальная собственность муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.  **Ограничения прав на использование недвижимости:** не зарегистрировано.  - земельный участок, кадастровый номер 90:02:140101:201 общей площадью 2577 м. кв. по адресу Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул. Школьная 4г, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование  **Лот № 2**  нежилое здание (склад) кадастровый номер 90:02:140401:389, общей площадью 277,2 м. кв  **Назначение:** нежилое  **Наименование:** данные отсутствуют  **Количество этажей, в том числе подземных этажей:1**в том числе подземных 0  **Год завершения строительства: 1959**  **Разрешенное использование недвижимости:** данные отсутствуют  **Права на недвижимость:** муниципальная собственность муниципального образования Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.  **Ограничения прав на использование недвижимости:** не зарегистрировано.  - земельный участок, кадастровый номер 90:02:140401:387 общей площадью 2087м. кв. по адресу Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул. Кирова, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность |
| **4** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте mishyrin62@mail.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объекта (лота). |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | **По лоту № 1** - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 1815000 (один миллион восемьсот пятнадцать) рублей, (без НДС), *НДС* уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.  Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 181500 (сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 90750 (девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей. 00 копеек  **По лоту № 2** - начальная цена аукциона в соответствии с отчетами об оценке равная 1495000 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей, (без НДС), *НДС* уплачивается покупателем сверх итоговой цены, определенной на аукционе, в соответствии с законодательством РФ.  Задаток для участия в аукционе в размере 10% - 149500 (сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 5% - 74750 (семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей. 00 копеек |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.   2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:29.08.2025 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:24.09.2025 в 09 час. 00 мин. По московскому времени  4) Дата определения участников: 24.09.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры: 25.09.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени  Электронная площадка ООО «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона |
| **7** | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http:/help.rts-tender.ru |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| **10** | **Требования к Участникам Процедуры** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=81233E59547C603D5E7B84471DB94DFB4C14DAD2AF79265D52B9267D520B2DFBCA3503605353538649820C37BC721E3A940899D7ED993ECDWAB4J) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=81233E59547C603D5E7B84471DB94DFB4C15D8D3AE79265D52B9267D520B2DFBCA3503605353518042820C37BC721E3A940899D7ED993ECDWAB4J) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"  Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. |
| **11** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 1.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** | 1)Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток  Такие условия являются публичной офертой для договора о задатке.   1. Претендент обеспечивает поступление задатка по реквизитам:   Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001  Наименование платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС   1. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)   С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  6)Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.  7)Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  8)Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.  9)При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.  10)В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.  11)В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| **14** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  3) В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.  В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 2.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 2 к Информационному сообщению. |
| 17 | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества**.** |